

40.217

1

Santos, 20 de agosto de 1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 8, localizado no 9º pavimento ou 8º andar do Edifício Arcadia, à rua Gov. Pedro de Toledo nº 11, - contendo seis dormitórios, salas de jantar e de visitas, living-room, - cozinha, dois banheiros, terraço com WC, área de serviço com tanque, - quarto de despejo e hall de circulação, confrontando pela frente com o hall do pavimento e com a escadaria que dá acesso à este mesmo pavimento, do lado da rua confronta com a área livre de recuo, localizada de frente para a rua, do lado dos fundos confronta com a área livre de recuo, localizada nos fundos do prédio, de um lado com a área livre lateral direita do prédio e de outro lado em parte com o hall do pavimento e em parte com a área livre lateral esquerda do prédio, possuindo a área construída de 263,10 m², fazendo parte integrante deste apartamento, - como acessório, o depósito para autos, localizado no pavimento térreo, - composto de depósito propriamente dito, confrontando de um lado com os medidores, com os espaços dos elevadores e com a casa das forças, de outro lado com a área livre lateral direita do prédio, de outro com a área livre lateral esquerda do prédio e nos fundos com o espaço livre de recuo, localizado nos fundos do prédio, possuindo dito depósito a área construída de 85,10 m², correspondendo ao apartamento e ao depósito para autos, em comum, uma fração ideal na totalidade do terreno equivalente a 82,97 m²; construído o Edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIO:-** ESPÓLIO DE BELMIRO GRECO GALLOTTI, que também assinava BELMIRO GRECO GALLOTTI, era casado com TERESINHA ANTONIA GALLOTTI, que também assina TEREZINHA ANTONIA GALLOTTI, CPF 017.136.208-04, brasileiro, domiciliado em Santos. - **REGISTRO ANTERIOR:-** nº 28.574.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R. 1 - 40.217.-

DATA:- 26 de agosto de 1.984.-

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE BELMIRO GRECO GALLOTTI, que também assinava - BELMIRO GRECO GALLOTTI, já qualificado.- **ADQUIRENTE:-** TERESINHA ANTONIA GALLOTTI, que também se assina TEREZINHA ANTONIA GALLOTTI, brasileira, - viúva-inventariante, CPF 018.085.978-18, comerciante, domiciliada em Santos.- **TÍTULO:-** Partilha em Inventário.- **FORMA:-** Formal de Partilha - extraído em 11 de junho de 1.984, pelo escrevente autorizado do Cartório do 6º Ofício de Justiça de Santos, assinado pelo Dr. José Ricardo - Tremura, M. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível da comarca de Santos, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Belmiro Greco Gallotti, cuja Sentença de 5 de maio de 1.984, transitou em julgado. - **VALOR:-** Cr\$ 10.068.769,00 (dez milhões, sessenta e oito mil, setecentos e sessenta e nove cruzeiros).-

FICHA

1

MATRÍCULA

40.217

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
40.217

FICHA

1

VERSO

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado: -

Av.2 / M-40.217, - PENHORA

Averbado aos 28 de novembro de 2025 - Prenotação nº 427.273 de 21/11/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000596484, aos 19/11/2025, pelo Escrivão/Diretor da 12ª Vara Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 11/09/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1010986-56.2023.8.26.0562, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARCADIA, CNPJ nº 64.722.465/0001-39, em relação a TERESINHA ANTONIA GALLOTTI, CPF nº 018.085.978-18, visando o recebimento da importância de R\$100.696,83 (cento e seis mil e seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, TERESINHA ANTONIA GALLOTTI.

Piatterson Ribeiro Miranda

Oficial Substituto

Selo digital: 1124743311325300427273256

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar